



STR. MIHAI VITEAZU NR.3 BACAU J04/1397/1993 CUI RO4786645 Tel / Fax: +4.0234.571.094 Email: office@vanel-exim.ro

Y LILIANA BARGU BIROU DE

2/1.02.2002 OAR
ALEEA VISINULUI NR. 8A 600.128 BACAU CUI RO19547310 Tel / Fax: +4.0234.511.69 Email: lilianabargu@gmail.com

ROMANIA
JUDETUL BACAU
PRIMĂRIA COMUNEI RĂCHITOASA
NR. 1048 DIN 02.03.2022

MEMORIU GENERAL

CAP I. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumire:	PLAN URBANISTIC ZONAL CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I
Amplasament:	Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti, Com. Rachitoasa, Com. Stanisesti, Com. Vulturevi - Jud. Bacau
Beneficiar:	SC BALCANI EST GROUP SRL BUCURESTI
Proiectant general	SC VANEL EXIM SRL BACAU
Proiectant urbanism ARHITECTURA	LILIANA BARGU BIROU INDIVIDUAL DE
Studiu topografic	SC HELMET SRL BACAU
Studiu geotehnic	SC GEOSOND SA BUCURESTI
Proiectant drumuri	SC YUC PROIECT SRL BACAU
Proiectant structura de rezistenta	SC ALTFEL CONSTRUCT SRL BUCURESTI
Proiect nr	14/2021
Data elaborarii :	februarie 2021

Prezenta documentatie tehnica este elaborata cu respectarea **Legii nr. 50/1991**, actualizata 2016, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si a **Legii nr. 350/2001** privind Urbanismul si amenajarea

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

**Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitoasa Com. Stanisesti, Com. Vulturevi - Jud. Bacau**

MEMORIU GENERAL

I

teritoriului si in baza Certificatului de urbanism Nr. 234/24.12.2021 emis de
Consiliul Judetean Bacau.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANII

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitosa Com. Stanisesti, Com. Vulturevi - **Jud Bacau**

MEMORIU GENERAL

2

ZONA STUDIATA

Suprafata = 11.650,5629 ha - delimitata conform planse impartita in grupuri de amplasamente:

T1-9 S=1.398,7581 ha

T10-14 S= 822,2278 ha

T15-34 S=3.016,3623 ha

T35-46 S=2.183,6705 ha

T47-51 S=1.091,8811 ha

T52-64 S=1.656,9111 ha

T65-72 S=1.480,7520 ha

Zona studiata a fost trasata cu un contur de linie franta ca perimetru al zonei de siguranta a parcului eolian, determinat cf. Anexa 3 Ord.ANRE 239/2019 . Au rezultat astfel 7 grupuri de amplasamente delimitate mai sus

ZONA REGLEMENTATA

S=93,6378ha proprietate si suprafacie SC BALCANI EST GROUP SRL BUCURESTI

Suprafata parcelor care a generat PUZ cf.CU234/24.2012.= 1.052.866mp:

Com. Dealu Morii = 25.552 m²

Com. Glavanesti = 143.320 m²

Com. Motoseni = 351.415 m²

Com. Oncesti = 45.950 m²

Com. Rachitoasa = 76.277 m²

Com. Stanisesti = 375.816 m²

Com. Vultureni = 34.360 m²

Regimul juridic

Terenurile care au generat prezenta documentatie se identifica prin:

Extrase de Carte Funciara :

Nr. Cr	Nr. Carte Funciara	Suprafata teren inregistrata (m ²)	Suprafata teren masuratori (m ²)	PROPRIETAR	SUPERFICIE
1	60063 Dealu Morii	13,050	13,050	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60064 Dealu Morii	7,204	7,204	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
3	60065 Dealu Morii	5,200	5,298	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
1	60086 Glavanesti	2,900	2,958	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60087 Glavanesti	5,900	6,018	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
3	60088 Glavanesti	1,120	1,120	Vrabie Ion	BALCANI EST GROUP S.R.L.
4	60092 Glavanesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
5	60093 Glavanesti	9,300	8,200	Radeanu Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
6	60094 Glavanesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
7	60095 Glavanesti	8,784	8,784	Teletin Olimpia	BALCANI EST GROUP S.R.L.
8	60097 Glavanesti	7,000	7,100	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
9	60113 Glavanesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
10	60114 Glavanesti	30,036	30,036	Croitoru Mircea	BALCANI EST GROUP S.R.L.
11	60115 Glavanesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
12	60116 Glavanesti	13,560	13,560	Teletin Margareta	BALCANI EST GROUP S.R.L.
13	60118 Glavanesti	17,364	17,364	BALCANI EST GROUP S.R.L.	

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti, Com. Rachitoasa Com. Stanisesti Com. Vultureni -

Iud Bacau

MEMORIU GENERAL

14	60120 Glavanesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
15	60121 Glavanesti	9,800	9,800	Boghiu Veronica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
16	60964 Glavanesti (sporadic 60090)	1,198	1,198	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
17	60965 Glavanesti	23,102	23,102	Adam Margareta	BALCANI EST GROUP S.R.L.
18	61020 Glavanesti (sporadic 60077)	8,256	8,256	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
1	60068 Motoseni	3,000	3,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60069 Motoseni	8,057	8,057	Bocanet Leontina	BALCANI EST GROUP S.R.L.
3	60072 Motoseni	3,259	3,259	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
4	60073 Motoseni	5,000	5,038	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
5	60077 Motoseni	3,600	3,600	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
6	60078 Motoseni	8,000	8,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
7	60079 Motoseni	7,200	7,284	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
8	60080 Motoseni	10,300	10,491	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
9	60083 Motoseni	10,000	10,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
10	60086 Motoseni	27,000	27,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
11	60088 Motoseni	4,200	4,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
12	60089 Motoseni	3,000	3,000	Duca Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
13	60095 Motoseni	15,303	15,303	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
14	60100 Motoseni	8,700	5,239	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
15	60103 Motoseni	8,700	5,252	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
16	60105 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
17	60106 Motoseni	10,763	10,763	Mucenica Viorel	BALCANI EST GROUP S.R.L.
18	60107 Motoseni	10,000	10,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
19	60108 Motoseni	6,782	6,782	Dumitrașc Maria, Dumitrașc Vasile, Dumitrașcu Ilie	BALCANI EST GROUP S.R.L.
20	60109 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
21	60110 Motoseni	8,800	8,800	Gitin Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
22	60111 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
23	60112 Motoseni	4,000	4,000	Lazar Aurica, actualmente Genes Aurica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
24	60113 Motoseni	3,600	3,600	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
25	60114 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
26	60115 Motoseni	51,945	51,945	Harapcea Ioan	BALCANI EST GROUP S.R.L.
27	60117 Motoseni	6,000	6,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
28	60119 Motoseni	13,600	13,296	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
29	60122 Motoseni	15,900	15,900	Zmeu Maria	BALCANI EST GROUP S.R.L.
30	60123 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
31	60124 Motoseni	4,300	4,300	Maxim Aurel	BALCANI EST GROUP S.R.L.
32	60125 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
33	60126 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
34	60127 Motoseni	7,806	7,806	Plugaru Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
35	60128 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
36	60129 Motoseni	10,239	10,239	Coseru Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
37	60130 Motoseni	15,496	15,495	Fasola Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
38	60131 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
39	60132 Motoseni	6,885	6,885	Lazar Aurica, actual Genes, Duca Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
40	60133 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
41	60135 Motoseni	9,300	9,300	Tufaru Argentina	BALCANI EST GROUP S.R.L.
42	60136 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
43	60137 Motoseni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
44	60138 Motoseni	4,300	4,300	Gatin Constantin	BALCANI EST GROUP S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Răchitoasa Com. Stanisesti, Com. Vulturevi - Iud. Bacau

MEMORIU GENERAL

45	60142 Motoseni	5,000	5,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
46	60198 Stanisesti real Motoseni	20,281	20,281	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
47	60199 Stanisesti real Motoseni	3,600	3,600	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
1	60055 Oncesti	6,813	6,813	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60058 Oncesti	7,668	7,668	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
3	60059 Oncesti	24,656	24,656	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
4	60090 Oncesti	6,813	6,813	Grigoreanu Ioan	BALCANI EST GROUP S.R.L.
1	60139 Rachitoasa	5,350	5,080	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60146 Rachitoasa	6,300	6,300	Purice Traian	BALCANI EST GROUP S.R.L.
3	60147 Rachitoasa	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
4	60148 Rachitoasa	7,800	7,800	Calcai Vasile	BALCANI EST GROUP S.R.L.
5	60149 Rachitoasa	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
6	60150 Rachitoasa	16,200	16,200	Hurjui Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
7	60151 Rachitoasa	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
8	60161 Rachitoasa	16,797	16,797	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
9	60163 Rachitoasa	11,000	11,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
10	60164 Rachitoasa	2,400	2,400	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
11	60165 Rachitoasa	7,200	7,100	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
1	60090 Stanisesti	3,200	3,190	Genes Vasile	BALCANI EST GROUP S.R.L.
2	60096 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
3	60097 Stanisesti	18,535	18,535	Genes Vasile	BALCANI EST GROUP S.R.L.
4	60100 Stanisesti	1,201	1,201	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
5	60101 Stanisesti	11,994	11,994	Ciobotaru Vasile	BALCANI EST GROUP S.R.L.
6	60109 Stanisesti	9,000	9,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
7	60110 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
8	60111 Stanisesti	5,700	5,741	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
9	60113 Stanisesti	1,100	1,100	Apostu Ana	BALCANI EST GROUP S.R.L.
10	60114 Stanisesti	3,504	3,504	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
11	60117 Stanisesti	13,050	13,076	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
12	60118 Stanisesti	7,050	7,050	Popa Maria	BALCANI EST GROUP S.R.L.
13	60120 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
14	60121 Stanisesti	6,102	6,102	Popa Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
15	60122 Stanisesti	5,349	5,349	Munteanu N. Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
16	60123 Stanisesti	3,800	3,800	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
17	60124 Stanisesti	4,300	4,300	Cheta Valerica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
18	60138 Rachitoasa real in Stanisesti	3,790	3,790	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
19	60140 Stanisesti	3,563	3,563	Lucanu Anita	BALCANI EST GROUP S.R.L.
20	60142 Stanisesti	11,297	11,297	Manole Ioan	BALCANI EST GROUP S.R.L.
21	60143 Stanisesti	8,538	8,538	Mocanu Ion	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L. (in curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
22	60146 Stanisesti	6,270	6,270	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L.	PLANET ENERGY S.R.L. (in curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
23	60148 Stanisesti	17,247	17,247	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
24	60149 Stanisesti	10,400	10,036	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
25	60151 Stanisesti	4,410	4,410	Leonte Ioan	BALCANI EST GROUP S.R.L.
26	60154 Stanisesti	3,982	3,982	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
27	60156 Stanisesti	2,700	2,700	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
28	60158 Stanisesti	5,500	5,500	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L.	PLANET ENERGY S.R.L. (in curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
29	60159 Stanisesti	8,600	8,600	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
30	60160 Stanisesti	7,200	3,756	Vlasie Vasile	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L. (in curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitoasa Com. Stanisesti Com. Vulturevi - Iud Bacau

MEMORIU GENERAL

					curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
31	60161 Stanisesti	5,100	5,100	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
32	60162 Stanisesti	5,753	5,753	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
33	60164 Stanisesti	4,000	4,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
34	60166 Stanisesti	1,800	1,800	Stingaciu Ion	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L. (n curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
35	60169 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
36	60170 Stanisesti	7,900	7,900	Raileanu Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.
37	60171 Stanisesti	6,999	6,999	Talapan Marica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
38	60172 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
39	60173 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
40	60174 Stanisesti	7,400	7,400	Vlasa Ion	BALCANI EST GROUP S.R.L.
41	60175 Stanisesti	15,258	15,258	Rusu Ileana	BALCANI EST GROUP S.R.L.
42	60176 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
43	60177 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
44	60178 Stanisesti	3,800	3,800	Talpalaru Irodia, Talpalaru Costel	BALCANI EST GROUP S.R.L.
45	60179 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
46	60180 Stanisesti	7,200	7,200	Lupu Eugenia, Marchidan Maria, Lupu Lucian	BALCANI EST GROUP S.R.L.
47	60182 Stanisesti	10,600	10,600	Vasilache Anica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
48	60183 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
49	60184 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
50	60185 Stanisesti	43,000	43,000	Cristea Elena, Lungu Constantin	BALCANI EST GROUP S.R.L.
51	60186 Stanisesti	5,830	5,830	Casaneanu Grigore	BALCANI EST GROUP S.R.L.
52	60187 Stanisesti	1,200	1,200	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L.	PLANET ENERGY S.R.L. (n curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
53	60188 Stanisesti	2,800	2,800	Onofrei Gheorghita	BALCANI EST GROUP S.R.L.
54	60189 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
55	60190 Stanisesti	3,234	3,234	Bargaoanu Dumitru	WIND EXPLORER ENERGY S.R.L. (n curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
56	60191 Stanisesti	5,640	5,640	Rusu Lucica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
57	60194 Stanisesti	4,000	4,000	Tirizman Vasile	BALCANI EST GROUP S.R.L.
58	60197 Stanisesti	12,258	12,258	Pancescu Dumitru	BALCANI EST GROUP S.R.L.
59	60201 Stanisesti	4,000	4,000	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
60	60202 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
61	60203 Stanisesti	8,922	8,922	Mastacan Costica	BALCANI EST GROUP S.R.L.
62	60209 Stanisesti	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
63	60210 Stanisesti	8,691	8,691	Casaneanu Elena	BALCANI EST GROUP S.R.L.
1	60065 Vultureni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
2	60066 Vultureni	9,400	9,400	Mascan Ioan	ENERGY ASSOCIATION S.R.L. (n curs BALCANI EST GROUP S.R.L.)
3	60069 Vultureni	1,200	1,200	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
4	60075 Vultureni (sporadic 60070)	7,500	7,500	BALCANI EST GROUP S.R.L.	
5	60076 Vultureni	15,060	15,060	Cartas Gheorghe	BALCANI EST GROUP S.R.L.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitosa Com. Stanisesti, Com. Vultureni - Iud Bacau

MEMORIU GENERAL

Regimul economic

Conform Certificatului de urbanism Nr. 234/24.12.2021:

FOLOSINTA ACTUALA: teren arabil, pasune, faneata, curti constructii,
DESTINATIA STABILITA IN P.U.G: zona terenuri agricole in extravilan si zona
locuinte si functiuni complementare in intravilan (comuna Motoseni, nr.cadastral
60115).

Regimul tehnic

Conform Anexa la Certificatului de urbanism Nr. 410 din 22.07.2020::

Conform Planurilor Urbanistice Generale proiectele nr.21/1999 (comuna Dealu
Morii), nr.4/2004 (comuna Glavanesti), nr.68/2005 (comuna Motoseni), nr. 10/2010
(comuna Oncesti), nr.25/2002 (comuna Rachitoasa), nr. 1199/1999 (comuna
Stanisesti), nr.162/2007 (comuna Vultureni) aprobate prin HCL Dealu Morii
nr.23/28.07.2001 prelungita cu HCL nr.18/17.03.2016 si HCL nr.3/29.01.2019; HCL
Glavanesti nr.17/5.08.2010 prelungita cu HCL nr.3/31 01 2020; HCL Motoseni
nr.16/12.08.2010 prelungita cu HCL nr. 10/31 03.2020; HCL Oncesti
nr.18/27.04.2012; HCL Rachitoasa
nr.5/25.03.2010 prelungita cu HCL nr.5/14.02.2020; HCL Stanisesti
nr.24/10.11.2000 prelungita cu HCL nr 11/5.04 2016 si cu HCL nr.19/22.04.2019;
HCL Vultureni nr 4/31.01.2011 prelungita cu HCL nr.25/27.05.2021 terenul cu
suprafata totala de 1 052.866 mp se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona teren agricol situat in extravilan.

Pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii si ale art. 90-103 din Legea fondului
finciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot
executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare,
retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari
pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine
naturala (inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale
exploatatilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

FUNCTIUNE DOMINANTA: Zona pentru locuinte si functiuni complementare in
intravilanul comunei Motoseni (teren cu nr.cadastral 60115), zona ce are
urmatoarele generalitati:

Tipurile de subzone functionale: LM - zona rezidentiala cu cladiri P, P + 1; LMsu -
Centru si de tip semiurban; LMr - subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural si este
compusa din locuinte individuale existente sau propuse, cu regim de inaltime P, P
+ 1, cu caracter rural.

Funcitiunile complementare admise in zona: institutii publice; comert si servicii;
spatii verzi amenajate; accese pietonale, carosabile.

Funcitiuni compatibile: activitati productive nepoluante; gospodarie comuna.

P.O.T. pentru locuinte cu loturi individuale este cuprins intre 20% - 40% in functie
de numarul de niveluri, iar pentru locuintele cuplate sau insiruite intre 25% - 35%;
pentru loturi cu locuinte individuale, C U T este intre 0,2 - 0,7; pentru parcele cu
locuinte cuplate, C U T. intre 0,25 - 0,7; pentru locuinte colective si functiuni
complementare, CUT este intre 0,75 - 1,5.

Solicitari ale temei program

Avand in vedere ca productia de energie prin metode clasice pe baza de carbune sau hidrocarburi a produs in timp modificari grave ale mediului inconjurator privind clima si poluarea excesiva cauzata de emisiile de carbon in atmosfera, devine din ce in ce mai importanta diminuarea acestor mijloace de productie a energiei si promovarea noilor metode de productie a energiei „verzi” care este nepoluanta si „regenerabila” avand la baza surse de energie naturale precum energia solara sau eoliana. Astfel dezvoltarea energiei eoliene este in prezent in plina desfasurare si pe teritoriul tarii noastre prin realizarea de parcuri eoliene in mai multe zone in care conditiile de vant s-au dovedit a fi proplice pentru acest tip de productie a energiei.

Pe teritoriul judetului Bacau, in special pe latura de est a judetului, s-au identificat mai multe zone care indeplinesc conditiile pentru realizarea unor parcuri eoliene. In aceste conditii, SC Balcani Est Group SRL Bucuresti, o societate specializata in dezvoltarea energiei regenerabile, propune realizarea unor parcuri eoliene in aceasta zona prin amplasarea a cca 113 turbine eoliene (in prima etapa 91 de turbine) avand o putere instalata de cca. 6 MW pentru fiecare turbina. Amplasamentele au fost stabilite in baza unui studiu de vant, fiind respectate distantele normate fata de zonele locuite si de drumurile publice si fara a afecta activitatile economice sau culturile agricole din zona.

CAP II. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1 EVOLUTIA ZONEI

Zona studiata cuprinde culmile dealurilor unde se vor amplasa centralele eoliene in terenuri exclusiv in extravilan. In vaile formate de dealuri, sunt amplasate satele de-a lungul cailor de comunicatie sau a cursurilor de apa, specific asezarilor din aceasta regiune.

2.2 INCADRAREA IN LOCALITATE

Pozitia fata de intravilanul localitatii

Zona pentru care se propun reglementari are o suprafata de $S=953.213m^2$ din care Sextravilan $=936.378m^2$ si o singura parcela contine o parte din teren in intravilanul localitatii Rotaria din comuna Motoseni in suprafata de Sintravilan $=16.835m^2$

Relationarea zonei cu localitatea sub aspectul pozitiei, accesibilitatii, cooperarii in domeniul edilitar, servirea cu institutii de interes general etc.

Amplasamentul proiectului este situat in marele Podis al Moldovei din sud-estul judetului Bacau. Terenul amplasamentului proiectului prezinta cote intre 250 m si 500 m si este plat. Rugozitatea suprafetei ramane scazuta, deoarece amplasamentul si imprejurimile sunt utilizate pentru agricultura si sunt prezente arboreturi mai mari de padure, dar care nu obstructioneaza fluxul predominant al vantului.

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Relieful

Din punct de vedere geomorfologic amplasamentele se gasesc in Podisul Moldovei, subunitatea Colinele Tutovei. Amplasata intre Raul Siret si Barlad, subunitatea este caracterizata prin interfluvii inguste, cu altitudini de cca. 400 m (inaltimea maxima fiind atinsa in Culmea Aninoasa, o culme lunga de aprox. 90 km), dispuse pe directia nord-sud, separate de val paralele, cu versanti abrupti, afectati de procese erozive puternice.

Reteaua hidrografica

Amplasamentele cercetate sunt situate intre Raurile Siret (la vest) si Tutova (la est). Reteaua hidrografica este compusa din Raurile Siret, Berheci, Zeletin si Tutova (avand curgere permanenta), precum si din afluentii Raurilor Berheci si Zeletin, afluentii acestor rauri au caracter de curgere temporara. Raul Zeletin este afluent de stanga al Raului Berheci, acesta fiind afluent de dreapta, impreuna cu Raul Tutova, al Raului Barlad. Directia generala de curgere a raurilor este de la nord la sud.

Clima este temperat continentală,

- ZONA CLIMATICA III

- T. EXT. IARNA = -18°C ,

- adancimea de inghet = 1,00m

- ZONA II DURATA MEDIE DE STRALUCIRE A SOARELUI IN SEZONUL CALD

- T. DE CALCUL VARA = 25°C ,

- Zona CR 1-1-4/2012 presiunii dinamice a vantului $q_b=0,6\text{kPa}$

- viteza medie a vantului = 5,92-6,5 m/s

- Zona C potentialul vantului

- 3000 ore/an cu viteza vantului $> 4\text{m/s}$

- Zona C incarcari de zapada

- Cantitatea medie teoretica anuala a precipitatiilor atmosferice este de 585 mm

Riscuri naturale

Zona este ferita de pericolul inundatiilor, dar unele obiective sunt situate in zone cu potential de alunecare, in apropierea unor ravene active, punand in pericol constructia, stabilitatea si exploatarea in siguranta a turbinelor eoliene

2.4. CIRCULATIA

Relatii in teritoriu

Accesul se poate face prin drumuri de exploatare ce au legatura cu drumurile comunale si judetene din zona

Aspecte critice privind desfasurarea circulatiei in cadrul zonei

In prezent drumurile de exploatare sunt de pamant si in mare majoritate nu sunt intabulate. Toate drumurile de exploatare au o latime a benzii de rulare in linie dreapta de cca 4m. Rolul lor este unul utilitar, dedicat utilajelor agricole care trebuie sa ajunga la terenurile agricole

Capacitati de transport

Drumurile de rang superior in care se va descarca drumul de exploatare utilizate ca acces la amplasamente sunt : DJ 243B, DC 46A acces in DJ241A, DC 47-DJ243B, DJ 243B.

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

Principalele caracteristici functionale ce ocupa zona studiata

In afara amplasamentelor

- terenuri agricole –majoritar arabil, dar si pasuni, fanete, vii si livezi
- terenuri neagricole vaste intinderi de padure si in mica proportie terenuri neproductive si ape,
- circulatie rutiera – drumuri de exploatare, DJ

In interiorul amplasamentelor

- terenuri agricole –majoritar arabil, mai putin pasuni, fanete
- zona de locuinte individuale in parcela 60115 Motoseni

Relationari intre functiuni

Avand in vedere ca zona studiata rezultata de necesitatea amplasamentelor centralelor eoliene este in extravilan,este o zona preponderent destinata activitatilor agricole, nu exista relationari cu impact negativ între functiuni. Zona de locuinte cuprinsa in parcela din UAT Motoseni este la o distanta mai mare decat minim normat de Ord 239/2019

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit

In parcelele ce au generat PUZ nu exista constructii in extravilan, iar in parcela din Motoseni este o locuinta parter .

Fondul construit

Fondul construit in zona studiata, din raza viitorului parc eolian dar la distanta mai mare decat min admisa de Ord 239/2019 este format preponderent din locuinte parter cu caracter rural, dar care nu fac obiectul implementarii proiectului.

Asigurarea cu servicii a zonei

Nu este cazul

Asigurarea cu spatii verzi -

Nu este cazul

Riscuri naturale in zona - Exista eroziuni care provoaca instabilitatea terenului in anumite amplasamente

Principalele disfunctionalitati

- drumurile de exploatare sunt de pamant, improprii pentru circulatia agabaritica necesara pentru mintarea si exploatarea centralelor eoliene
- drumurile de exploatare in majoritae nu sunt intabulate

2.6. ECHIPARE EDILITARA

In toata zona studiata nu exista echipari edilitare

2.7. PROBLEME DE MEDIU

Aer, Apa, Sol

! Terenurile din zona studiata sunt exploatatii agricole sau paduri neafectate de poluare

CAP III. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Studiul topografic avizat OCPI

Studiul Geotehnic

Concluzii si recomandari

Stratificatia terenului relevata de forajele geotehnice executate in amplasament descrie punctual zonele investigate. Pentru realizarea drumurilor de exploatare sau a platformelor de lucru se recomanda investigatii de detaliu, suplimentare.

Sisteme de fundare recomandate

Sistemul de fundare recomandat pentru turbinele eoliene este de fundare directa pe radier general, cu diametrul de cca. 30 m, fundat la 3.5 m adancime, fata de cota terenului natural. Avand in vedere stratificatia terenului de fundare, se recomanda fundarea directa pe radier general, direct in terenul natural sau pe teren imbunatatit cu coloane de beton simplu in cazul fundarii pe pamanturile sensibile la umezire.

Avand in vedere ca in unele foraje au fost intalnite pamanturi argiloase susceptibile a fi cu umflari si contractii mari la proiectarea si executia turbinelor eoliene se vor respecta prevederile din NP 126-2010, cu precadere capitolul 6 „Masuri privind organizarea si executia lucrarilor de fundatii pe pamanturi cu umflari si contractii mari”.

De asemenea, au fost intalnite pamanturi cu aspect loessoid, susceptibile a fi sensibile la umezire. Pentru aceste pamanturi, la proiectarea si executia turbinelor eoliene se vor respecta prevederile din NP 125-2010.

Recomandari generale

Conform incadrarii preliminare in categoria geotehnica de la capitolul 2.9 amplasamentele in discutie se incadreaza in categoria geotehnica 2 sau 3, risc geotehnic moderat sau major.

Se recomanda ca excavatiile sa fie executate taluzat, la o panta mai mica decat panta taluzului stabil. In cazul unei excavatii cu taluz vertical, stabilitatea acesteia va fi asigurata prin lucrari de sprijinire (sprijinire simpla cu popi sau sprijinire Berlineza).

La inceperea executiei, sapaturile vor fi verificate, in scopul confirmarii naturii si starii fizice a terenului (intocmire Proces – verbal natura teren de fundare).

Se vor lua intotdeauna masuri pentru evitarea stagnarii in amplasament si infiltrarii in teren a apelor de suprafata (precipitatii, etc.), atat in perioada executiei, cat si in timpul exploatarii.

Pentru revenirea la cota terenului natural, umplutura de deasupra radierului se va realiza compactat controlat, in straturi succesive, cu verificarea compactarii terasamentelor, din material coeziv local din categoria terenurilor bune sau medii de fundare. Este important ca permeabilitatea materialului compactat sa fie mai mica sau comparabila cu cea a terenului natural, pentru a evita infiltrarea apelor din precipitatii sub talpa radierului. Avand in vedere existenta PUCM este interzisa utilizarea ca material de umplutura a pamanturilor necoezive (nisip, pietris, balast).

Pamantul vegetal va fi decopertat pe intreaga grosime.

3.2. PREVEDERI ALE PUG/PUZ-URI APROBATE

Conform Anexa la Certificatul de urbanism Nr. 234/24.12.2021 emis de Consiliul Județean Bacău :

Conform Planurilor Urbanistice Generale proiectele nr.21/1999 (comuna Dealu Morii), nr.4/2004 (comuna Glavanesti), nr.68/2005 (comuna Motoseni), nr. 10/2010 (comuna Oncesti), nr.25/2002 (comuna Rachitoasa), nr. 1199/1999 (comuna Stanisesti), nr.162/2007 (comuna Vultureni) aprobate prin HCL Dealu Morii nr.23/28.07.2001 prelungita cu HCL nr.18/17.03.2016 si HCL nr.3/29.01.2019; HCL Glavanesti nr.17/5.08.2010 prelungita cu HCL nr.3/31.01.2020; HCL Motoseni nr.16/12.08.2010 prelungita cu HCL nr. 10/31.03.2020; HCL Oncesti nr.18/27.04.2012; HCL Rachitoasa nr.5/25.03.2010 prelungita cu HCL nr.5/14.02.2020; HCL Stanisesti nr.24/10.11.2000 prelungita cu HCL nr 11/5.04.2016 si cu HCL nr.19/22.04.2019; HCL Vultureni nr. 4/31.01.2011 prelungita cu HCL nr.25/27.05.2021 terenul cu suprafata totala de 1 052.866 mp se afla situat in zona avand:

FUNCTIUNE DOMINANTA: zona teren agricol situat in extravilan.

Pe terenurile din extravilan, in conditiile Legii si ale art. 90-103 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se pot executa lucrari pentru retele magistrale, cai de comunicatie, imbunatatiri funciare, retele de telecomunicatii ori alte lucrari de infrastructura, constructii/amenajari pentru combaterea si prevenirea actiunii factorilor naturali distructivi de origine naturala (inundatii, alunecari de teren, eroziunea solului), anexe gospodaresti ale exploatatilor agricole, precum si constructii si amenajari speciale.

FUNCTIUNE DOMINANTA: Zona pentru locuinte si functiuni complementare in intravilanul comunei Motoseni (teren cu nr.cadastral 60115), zona ce are urmatoarele generalitati:

Tipurile de subzone functionale: LM - zona rezidentiala cu cladiri P, P + 1; LMsu - Centru si de tip semiurban; LMr - subzona rezidentiala cu cladiri de tip rural si este compusa din locuinte individualizate existente sau propuse, cu regim de inaltime P, P + 1, cu caracter rural.

Functiunile complementare admise in zona: institutii publice; comert si servicii; spatii verzi amenajate; accese pietonale, carosabile.

Functiuni compatibile: activitati productive nepoluante; gospodarie comuna.

P.O.T. pentru locuinte cu loturi individualizate este cuprins intre 20% - 40% in functie de numarul de niveluri, iar pentru locuintele cuplate sau insiruite intre 25% - 35%; pentru loturi cu locuinte individualizate, C U T este intre 0,2 - 0,7; pentru parcele cu locuinte cuplate, C U T. intre 0,25 - 0,7; pentru locuinte colective si functiuni complementare, CUT este intre 0,75 - 1,5.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Centralele eoliene au un impact peisagistic pozitiv și vor contribui la dezvoltarea economiei locale. Nu produc nici un fel de poluare asupra factorilor de mediu în perioada de functionare, energia eoliana fiind o sursa de energie verde.

Efectul benefic al producerii de energie electrica prin metode nepoluante nu poate fi contestat, contribuind în acest fel la reducerea nivelului total de emisii rezultate din producerea energiei electrice.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

La drumurile judetene si comunale s-a aplicat cf ANRE zona de protectie fata de centralele eoliene

Drumurile de exploatare, utilizate pentru accesul la centralele eoliene vor fi modernizate prin lucrari de intarire pentru a fi functionale, pe toata durata constructiei si functionarii ansamblului eolian, indiferent de conditiile climaterice.

Drumurile de acces din cadrul parcelelor în care se vor realiza turbinele eoliene sunt drumuri permanente, folosite în perioada de derulare a lucrarilor prevazute în proiect pentru transportul materialelor si echipamentelor, iar în perioada de exploatare a centralei pentru lucrari de întretinere, reparatii, etc

Drumurile ce vor fi modernizate si intabulate /grupuri de amplasamente

LUNGIMI
ESTIMATE
PENTRU
MODERNIZARE

T1-T14

Nr ctr	Nume	CF	Lungime (m)	Aces din
1.	DE 225/1 Stanisesti		2,200	
2.	DE 271 Stanisesti		2,015	
3.	DE 646 Oncesti		4,325	
4.	DE 870 Oncesti		1,980	
5.	DE 1574 Stanisesti		665	
6.	DE 2120 Oncesti	60286	780	
7.	DE Oncesti	60530	1,500	
8.	DE 1958 Stanisesti		1,730	
9.	DE 2265 Stanisesti		980	DJ243B

T15-T34

Nr ctr	Nume	CF	Lungime (m)	Aces din
10	DE 2667 Stanisesti		160	DJ243B
11	DE 2511 Stanisesti		255	
12	DE 2433 Stanisesti		1090	
13	DE 1660 Vultureni		500	
14	DE 2901 Vultureni		490	
15	DE 2902 Vultureni		655	
16	DE 2903 Vultureni		2450	
17	DE 3265 Vultureni		590	
18	DE 163 Dealu Morii		3690	
19	DE 67 Glavanesti	61062 (410 m neintabulat)	3390	
20	DE 37 Glavanesti	61060	670	
21	DE 1 Glavanesti		2370	
22	DE 261 Glavanesti		135	
23	DE 264 Glavanesti		2080	
24	DE 262 Glavanesti		820	
25	DE 254 Glavanesti		265	
26	DE 275 Glavanesti		900	
27	DE 277 Glavanesti		330	
28	DE 1978 Glavanesti		1160	
29	DE 1959 Glavanesti		2750	DC 46A acces in DJ241A

T35-T46

Nr ctr	Nume	CF	Lungime	Aces din
--------	------	----	---------	----------

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANII

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitosa Com. Stanisesti Com. Vultureni - **Iud BACAU**

MEMORIU GENERAL

			(m)	
30	DE 1163 Rachitoasa		1050	
31	DE 2299 Stanisesti		910	
32	DE 2295 Rachitoasa		1070	
33	DE 2301 Rachitoasa		1080	
34	DE 2348 Rachitoasa		240	
35	DE 2178 Rachitoasa		490	
36	DE 2348 Rachitoasa		2020	
37	DE Rachitoasa		140	
38	DE 2588 Rachitoasa		4150	
39	DE 3461 Rachitoasa		1050	
40	DE 3106 Rachitoasa		450	
41	DE 3173 Rachitoasa		590	
42	DE 3584 Rachitoasa		950	DC 47-DJ243B

T47-T64

Nr ctr	Nume	CF	Lungime	Aces din
			(m)	
43	DE 1509 Rachitoasa		715	
44	DE 1511 Rachitoasa		3360	
45	DE 14 Rachitoasa		1990	
46	DE 9 Rachitoasa		2110	
47	DE 616 Rachitoasa		6820	
48	DE 555 Rachitoasa		200	
49	DE 1113 Rachitoasa		1420	
50	DE 1216 Rachitoasa		420	
51	DE 1121 Rachitoasa		960	
52	DE 765 Rachitoasa		3550	
53	DE 1326 Rachitoasa		710	
54	DE 1278 Rachitoasa		1115	DJ 243B

T65-T72

Nr ctr	Nume	CF	Lungime	Aces din
			(m)	
55	DE 181 Motoseni		5210	
56	DE 1901 Motoseni		1935	DJ 243B
57	DE 419 Motoseni	60820	1300	DJ 243B

Accesul utilajelor de stingere a incendiilor se face prin drumurile modernizate in amplasament, iar in parcele prin drumul interior de acces. Parcelele un vor fi imprejmuite.

3.5 ZONIFICAREA FUNCTIONALA REGLEMENTARI

ZONA STUDIATA

Zonificarea in zona studiata

Zone nereglementate prin documentatia in discutie

- Terenuri agricole in extravilan
- Paduri
- Cai de comunicatie si amenajari aferente
- Localitati intravilan-parti :
 - o UAT Stanisesti: Slobozia, Gorghesti, Valeni, Craiesti, Belciuneasa;
 - o UAT Dealu Morii: Balanesti, Bostanesti, Bobos;
 - o UAT Rachitoasa: Dumbrava, Bucsa;
 - o UAT Motoseni: Sendresti, Baclesti, Rotaria, Fundatura, Praja, Tepoiaia;
 - o UAT Glavanesti: Frumuselu

Zone reglementate care au greeat PUZ:

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOJAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitoasa Com. Stanisesti Com. Vulturevi - Iud Bacau

MEMORIU GENERAL

Parcelele care au generat PUZ, (cu exceptia unei suprafte de 16.835m² din parcela 60115 Motoseni care se afla in intravilan si care nu va fi reglementata) sunt in extravilan si au functiunea de teren arabil in extravilan. Pentru a se putea realiza investitia propusa, pentru fiecare amplasament a fost scos din circuitul agricol o suprafata minima suficienta pentru amplasarea centralei eoliene, fundatia si un drum acces in interiorul parcelei.

BILANT TERITORIAL PARCELE CARE AU GENERAT PUZ

ZONE FUNCTIONALE parcele care au generat PUZ		EXISTENT		PROPOS	
		m ²	%	m ²	%
ZONA TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLE EXTRAVILAN	TA	936.378	98,23	845.153	88,66
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE (edificabil) EXTRAVILAN	TE	0	0	91.225	9,57
LOCUINTE INDIVIDUALE INTRAVILAN	LMsu	16.835	1,77	16.835	1,77
TOTAL TEREN REGLEMENTAT		953.213	100	953.213	100

La fiecare amplasament, pentru executia lucrarilor de constructii se va scoate temporar o suprafata de teren, care la incheierea lucrarilor va fi adusa la starea initiala.

Obiectivele noi solicitate prin tema program

Terenurile de amplasament au fost achizitionate prin contracte de vanzare-cumparare sau superficii de la proprietarii locali. Pe aceste terenuri se vor construi fundatiile turbinelor si accesul la acestea. De asemenea a fost studiat si impactul asupra vecinatatilor, respectiv zonele adiacente amplasamentelor pe o raza de 85 m in jurul turbinelor, egala cu deschiderea palelor de 170 m in diametru. Aceste pale, fiind la o inaltime minima de 80 m si maxima de 250 m, nu afecteaza culturile agricole din aceste zone.

Date tehnice despre turbine

Turbinele propuse sunt produse de firma Siemens Gamesa si au urmatoarele caracteristici:

- Putere instalata turbina = 6 MW
- Inaltime stalp sustinere = 165 m
- Diametru pale = 170 m
- Inaltime minima pale = 80 m
- Inaltime maxima pale = 250 m

Turbinele vor avea o fundatie din beton armat cu un diametru de cca 30 m care va fi sustinuta de un numar de piloti forati din beton armat. Dimensiunile finale pentru aceste elemente constructive vor fi stabilite pentru fiecare turbina in functie de incarcările seismice si din vant precum si de caracteristicile geotehnice ale terenului de amplasament.

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANII

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitosa Com. Stanisesti, Com. Vulturevi - **Iud Bănu**

MEMORIU GENERAL

Indicatori urbanistici

ZONE FUNCTIONALE		POT max		CUT max		H max (m)	
		EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ	EXISTENT	PROPUȘ
ZONA TERENURI CU DESTINATIE AGRICOLE EXTRAVILAN	TA	-	10	-	0,2		
CONSTRUCTII TEHNICO EDILITARE (edificabil) EXTRAVILAN	TE	-	30	-	1	-	250
LOCUINTE INDIVIDUALE INTRAVILAN = 16.835m Rotaria UAT Motoseni	LMsu	Cf RLU PUG MOTOSANI					

Regimul de construire

Terenul edificabil este marcat în planșa **U2 Reglementari urbanistice**.

Accese

Accesul auto și pietonal în parcelă se va realiza prin drumurile de exploatare modernizate.

Distanțele fata de vecinatati:

Amplasarea turbinelor s-a făcut cu respectarea distanțelor minime prevăzute prin Ordnul 239/20.12.2019 pentru aprobarea Normei tehnice privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice. Amplasamentele respecta distanțele fata de drumurile publice de interes județean și fata de cladirile locuite. De asemenea sunt prevăzute măsuri pentru evitarea coliziunii pasărilor prin respectarea distanțelor între turbine și prin dotarea cu sisteme automate de evitarea a coliziunii.

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

Alimentarea cu apă și canalizare (rețele de irigații)

Pentru parcul eolian nu este necesară echiparea zonei cu rețele de alimentare cu apă.

Nu se vor executa construcții (clădiri, instalații de orice fel, împrejurimi anexe etc.)

Pentru parcul eolian nu este necesară echiparea zonei cu rețele de canalizare.

Apele meteorice se vor scurge natural, în funcție de configurația terenului.

Pe perioada desfășurării activităților de construire a parcului eolian, pentru muncitori se vor folosi WC-uri ecologice.

Alimentarea cu energie electrică

Pentru producerea de energie electrică în cadrul proiectului sunt necesare instalarea a 72 turbine eoliene,

Cablurile de conexiune dintre turbine și stații se vor fi pozate pe terenurile utilizatorului, de-a lungul drumurilor de exploatare modernizate, drumurilor județene până la intrarea în stație.

Stația va fi construită la Geoseni. .

Proiectul de construcție al stației și racordarea centralelor eoliene va face obiectul altei documentații întocmite de o firmă specializată.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

Diminuarea pâna la eliminare a surselor de poluare (emisii, deversari etc.)

Principalii factori de mediu afectati de surse de poluare în zona P.U.Z. pot fi: aerul, solul, subsolul si apele subterane etc.

Principalele surse de poluare a aerului pot fi:

- Lucrarile de construire/dezafectare (excavarea terenului, manipularea materialelor de constructie, traficul din zona santierului) care pot fi generatoare de particule solide (pulberi) în atmosfera;
- Lucrari de executie si finisare: debitare, strunjire, sudare, vopsire, slefuire care pot sa genereze concentratii ridicate de pulberi în atmosfera din manipularea materialelor de constructie si finisaje, de compusi organici volatili (COV) din diluanti si vopseluri si de metale grele din fumul de sudura;
- Utilajele si echipamentele folosite sunt generatoare de poluanti precum: NOx, SOx, CO, CO₂, particule în suspensie si sedimentabile.

În vederea protectiei calitatii aerului si a diminuarea a surselor de poluare pot fi propuse urmatoarele masuri de diminuare:

- Întretinerea corespunzatoare a masinilor si utilajelor si restrictionarea functionarii în gol a acestora;
- Respectarea traseelor pentru vehiculele care transporta materiale ce pot constitui surse de emisii de particule în atmosfera; transportul materialelor se va realiza prin acoperirea vehiculelor cu prelate;
- Impunerea unor limite de viteza pentru reducerea nivelului de praf generat din deplasarea vehiculelor: 5-15 km/h în perioada de construire, respectiv 30 km/h în perioada de operare;
- Echiparea cu dotari moderne si utilizarea de mijloace de constructie performante, cu realizarea de inspectii tehnice periodice ale acestora;
- Alimentarea cu carburanti a utilajelor si echipamentelor se va face doar pe amplasamentul special amenajat din cadrul organizarii de santier;
- Minimizarea emisiilor de praf si pulberi în suspensie rezultate din lucrarile de amenajare a terenului (sapare, compactare, încarcare-descarcare) prin aplicarea de tehnologii care sa conduca la respectarea prevederilor STAS 12574-87 Aer din zonele protejate. Conditii de calitate.

Principalele surse de poluare a solului, subsolului si apelor subterane în zona P.U.Z. pot fi:

- Lucrarile de constructie/dezafectare (excavarea terenului, manipularea materialelor de constructie, traficul din zona organizarii de santier) sunt generatoare de emisii atmosferice (NOx, CO, SOx etc.) si particule solide (pulberi) care pot ajunge pe sol, migrând ulterior în apele subterane prin intermediul precipitatiilor care spala suprafata organizarii de santier, a drumurilor de acces;
- Utilajele de constructie si mijloacele de transport pot reprezenta surse de poluare prin deversarea accidentala pe sol si infiltrarea în apele subterane a unor materiale, combustibili, uleiuri etc;
- Scurgerile accidentale de carburanti/uleiuri din recipiente din cadrul organizarii de santier pot reprezenta potentiale surse de poluare a apelor subterane;

- Deseurile rezultate atât în perioada de construcție cât și în perioada de operare prin depozitarea necorespunzătoare pe suprafața solului pot conduce la contaminarea acestuia;

În vederea protecției calitatii solului, subsolului și a apelor subterane și a diminuării surselor de poluare pot fi propuse următoarele măsuri de diminuare:

- Evitarea ocupării de terenuri peste limitele organizării de șantier prevăzută în proiectul tehnic;
- Întocmirea unor planuri de prevenire și combatere a poluarilor accidentale;
- Evitarea permanentă a scurgerilor de combustibil și a substanțelor chimice pe suprafața solului;
- Refacerea stratului fertil de sol în zonele unde acesta a fost afectat de lucrările de excavare, depozitare materiale, staționare utilaje.
- Gestionarea riguroasă a tuturor tipurilor de deseuri generate, colectarea selectivă și eliminarea lor prin operatori economici autorizați.
- Manipularea corespunzătoare a substanțelor chimice pentru evitarea unor scurgeri accidentale pe suprafața solului.

Proiectul va fi supus procedurii de avizare din punct de vedere al mediului în vederea obținerii actului de reglementare necesar.

În urma parcurgerii procedurii de avizare din punct de vedere al mediului, se va putea stabili cu certitudine impactul realizării PUZ și, ulterior, cel al realizării proiectului.

În acest moment se preconizează faptul că impactul negativ generat va fi redus iar dacă se vor lua în considerare toate măsurile de reducere a impactului în perioadele de construcție, operare și dezafectare ce vor fi propuse în studiile ce vor fi realizate în cadrul procedurii de obținere a actului de reglementare din punct de vedere al protecției mediului, impactul asupra mediului poate fi nesemnificativ. Aceste măsuri vor viza toți factorii de mediu afectați și vor fi aplicate în funcție de etapele desfășurate.

Prevenirea producerii riscurilor naturale

Principalele fenomene naturale cu potențial de risc care au fost identificate în zona studiată pentru planul propus sunt: înghețul, vijeliile, rafalele, fulgere, tunele și cutremurele.

Riscurile asociate acestor fenomene naturale pot fi prevenite cu ajutorul unui plan de evaluare a riscurilor. Procesul de evaluare a riscului este procesul general de identificare a pericolului, analiza riscurilor și evaluarea riscurilor. Evaluarea riscurilor oferă o înțelegere a riscurilor, cauzelor, consecințelor și probabilităților acestora.

Epurarea și pre-epurarea apelor uzate

În perioada de operare a unui P.U.Z., nu se estimează a fi generate ape uzate. Doar în faza de construcție, se vor genera ape uzate de la toaletele ecologice.

Depozitarea controlată a deșeurilor

În perioadele de construcție/operare/dezafectare este obligatorie gestionarea riguroasă a tuturor tipurilor de deseuri generate, colectarea selectivă și reciclarea/eliminarea lor prin operatori economici autorizați.

Recuperarea terenurilor degradate, consolidări de maluri, plantări zone verzi
Nu este cazul.

Organizarea sistemelor de spații verzi

Nu este cazul.

Protejarea bunurilor de patrimoniu, prin instituirea de zone protejate

PLAN URBANISTIC ZONAL

CONSTRUIRE PARC EOLIAN BALCANI I

Com. Dealu Morii, Com. Glavanesti, Com. Motoseni, Com. Oncesti,
Com. Rachitosa Com. Stanisesti Com. Vulturevi - Iud Bacau

MEMORIU GENERAL

Nu este cazul.

Refacerea peisagistica si reabilitarea urbana

În cadrul etapei de dezafectare se va stabili un plan de refacere al peisajului si de redare a mediului la starea initiala de teren agricol.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Se vor moderniza 57 de drumurile de exploatare ce se utilizeaza pentru accesul la amplasamente cu lungimea de 86,93km

CAP IV. CONCLUZII, MASURI ÎN CONTINUARE

CONSECINTE ECONOMICE SI SOCIALE LA NIVELUL UNITATII ADMINISTRATIV-TERITORIALE

Din punct de vedere economic investitia propusa va produce locuri de munca si, dupa finalizare, va produce energie electrica suficienta pentru consumul local si pentru sistemul energetic national. Investitia va asigura venituri la bugetele locale si va contribui la dezvoltarea economica a localitatilor intr-un termen scurt. De asemenea vor fi modernizate drumurile necesare pentru realizarea investitiei si care dupa finalizare vor ramane in posesia comunitatilor locale. Costurile pentru realizarea investitiei vor fi suportate in intregime de catre investitor fara ca autoritatile locale sa participe financiar sau cu vreo alta obligatie fata de investitor.

PUNCTUL DE VEDERE AL ELABORATORULUI SOLUTIEI

Dezvoltarea acestor parcuri eoliene va avea o importanta deosebita pentru alimentarea cu energie electrica a consumatorilor economici si a populatiei printr-un sistem ecologic de producere a energiei care sa fie nepoluant si sa contribuie la protectia si sanatatea mediului inconjurator. De asemenea amplasarea parcurilor eoliene in zona de est a judetului Bacau va contribui la dezvoltarea economica a acestei zone apartinand celei mai defavorizate regiuni ale Europei.

